

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№19 по ул. Советской, г. Корсакова

С 01.01.2020г по 31.12.2020г

Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы 22,31 руб. на 1 м²; площадь помещения: 1458,1 м²

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций	3499
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	10500
	установка скамейки, замка на подвал	12446
	ремонт двери, ремонт ограждения, замена доводчика	
	ремонт межпанельных швов кв. В	6341
	закрытие чердачных люков	991
	установка отдельного автомата на домофонную дверь	3267
	обследование кровли на предмет протечек	2182
	ремонт кровли	
	ремонт подъезда №2, установка почтовых ящиков	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	700
Итого по разделу 1		39926
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе	Стоим. руб.
	установка раковины в подвале	5782
	ремонт ХВС кв. 26	3730
	устранение утечки хвс в кв. 27	2400
	аварийное обслуживание	12248
	итого:	24160
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное	
	демонтаж и монтаж двух задвижек в тепловом узле	28966
	замена стояков и подводов к радиаторам по ст кв. 27	11463
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплов	
	устранение утечки на задвижках	
	аварийное обслуживание	51792
	итого:	92221
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное	
	замена автомата выключателя	
	проверка на постороннее подключение кв.26	2200
	аварийное обслуживание	11198
	итого:	13398
Итого по разделу 2		129779
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	140852
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	2625
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц,	350
3.3.	Мытье окон, подоконников	350

12

1458,1

0,3 ст

3.4.	Уборка контейнерных площадок	8224
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	700
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом и подъезд	20647
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	3149
3.8.	покос травы	4549
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	5074
3.10.	дератизация	1925
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	81187
Итого по разделу 3		269632
4	обслуживание ОДПУ тепла	0
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещ				потребители жил п		потребители нежил п	
	начислено	оплачено	расходова	остаток ср	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	216943	214260	269632	-55372	188360	195630	28583	18630
Текущий ремонт	82054	92445	39926	52519	68426	78817	13628	13628,2
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	25567	28337	24160	4177	21527	24297	4040	4039,78
ВДО теплоснабжение	45428	51720	92221	-40501	38711	44176	6717	7544,16
ВДО электроснабжения	20955	23471	13398	10073	19008	21524	1947	1946,88
ои мкд (вода)	2040	2133	2040	93	2040	2133		
ои мкд (эл.эн.)	22172	23029	22172	857	22172	23029		
Итого:	415159	435395	463549	-28154	360244	389606	54915	45789
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4152	-4152				
Всего:	415159	435395	467701	-32306				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.20г				-797283				
остаток денежных средств 01.01.2021г				-829589				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				160415	73231	87184		

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: четыреста шестдесят семь тысяч семсот один рубль. На 01.01.2020 г остаток = - 829589 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____